

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu poslovnog prostora (*NN br.91/96, 124/97 i 174/04*) i članka 4. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za davanje poslovnog prostora (*Glasnik Grada Zadra br. 16/09*) i na temelju Odluke Gradonačelnika Grada Zadra, klasa: 372-01/13-01/01, ur.broj: 2198/01-1/4-13-10, od 21. veljače 2013.g., Gradonačelnik Grada Zadra objavljuje sljedeći

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za davanje u zakup poslovnih prostora**

| R.b. | Lokacija             | Površina (m <sup>2</sup> ) | Djelatnost  | Početna cijena (EUR/m <sup>2</sup> mjesečno) | Rok /god/ | Iznos jamčevine |
|------|----------------------|----------------------------|---|--|-----------|-----------------|
| 1.   | Lj. Posavskog 3      | 64                         | - skladište;  | 3 EUR/m <sup>2</sup>                         | 2         | 1.500,00 kn     |
| 2.   | MO Veli Iž           | 71,03                      | - pripremanje i usluživanje pića;   | 0,75 EUR/m <sup>2</sup>                      | 2         | 1.200,00 kn     |
| 3.   | R.K. Jeretova 5      | 55                         | - trgovina na malo u nespjecijaliziranim prodavaonicama;<br>- trgovina na malo u specijaliziranim prodavaonicama;<br>- frizerski salon i salon za uljepšavanje; | 4 EUR/m <sup>2</sup>                         | 2         | 5.000,00 kn     |
| 4.   | Trg Gospe Loretske 5 | 45                         | - dječji vrtić;   | 2 EUR/m <sup>2</sup>                         | 2         | 2.000,00 kn     |

1. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju pripada pravnim i fizičkim osobama, koje su registrirane za obavljanje djelatnosti za koje se natječu.

**2. Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:**

- a) Ime i prezime ponuditelja, odnosno tvrtke s adresom, sjedištem, te broj žiro-računa za povrat jamčevine;
- b) Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine prema iznosu u tablici, na žiro-račun PRORAČUN GRADA ZADRA (broj žiro-računa kod OTP banke d.d. Zadar, 2407000-1852000009) sa svrhom uplate "Jamčevina", poziv na broj 26 7811-051-OIB. Ponuditeljima koji ne budu izabrani, jamčevina će biti vraćena, a jamčevina osobe čija ponuda bude prihvaćena će se zadržati i obračunati u zakupninu. Ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine, ukoliko povuče ponudu nakon što se pristupi postupku javnog otvaranja ponuda.
- c) Dokaz (u originalu ili ovjereni preslik) iz sudskog registra (Rješenje o upisu u sudski registar sa svim priložima) za trgovačko društvo ili ustanovu, preslik obrtnice, preslik osobne karte ili domovnice, ako se radi o fizičkoj osobi;
- d) Dokaz o uspješnosti poslovanja (BON-1 i BON-2, ne stariji od 30 dana od dana objave natječaja, odnosno odgovarajuća potvrda banke) za pravne osobe, te BON-2 (SOL-2) za fizičke osobe, ne stariji od 30 dana, od objave natječaja;
- e) Dokaz o podmirenim dospjelim obvezama plaćanja poreza i doprinosa za zdravstveno i mirovinsko osiguranje u Republici Hrvatskoj (Potvrda porezne uprave u originalu ili ovjerenom presliku, ne starija od 30 dana, od dana objave natječaja)
- f) Ponuditelji koji se natječu, pravna ili fizička osoba, moraju po svim osnovama imati podmirene dospjele obveze prema Gradu Zadru do trenutka javnog otvaranja ponuda. Osobe koje su bile odgovorne osobe u društvima, uprava društva/predsjednik uprave, osobe i pravne osobe osnivač/suosnivač u drugim pravnim osobama koje imaju dospjelih obveza prema Gradu Zadru, da bi bili sposobni ponuditelji, moraju imati podmirene dospjele obveze prema Gradu Zadru s osnova tih društva, do trenutka javnog otvaranja ponuda;

3. Pravo na zakup poslovnoga prostora ima natjecatelj, koji ispunjava uvjete iz natječaja, te uvjete utvrđene

Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora i Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora;

4. Ponuda mora biti izražena u eurima po m<sup>2</sup> mjesečno. Zakupnina se plaća u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB-e, na dan ispostave računa;
5. Za poslovni prostor za koji je utvrđeno više djelatnosti (namjena), najpovoljniji ponuditelj prije sklapanja ugovora o zakupu mora se pismenom izjavom odlučiti samo za jednu djelatnost (namjenu), od ponuđenih po javnom natječaju.
6. Najpovoljniji ponuditelj prije sklapanja Ugovora o zakupu, dužan je dostaviti bjanko zadužnice, u iznosu zaduženja za zakup za ugovoreno razdoblje, radi osiguranja plaćanja zakupnine solemnizirane kod Javnog bilježnika;
7. Poslovni prostor se daje u zakup u viđenom stanju, bez prava na povrat uložениh sredstava;
8. Ponuditelj može dostaviti samo jednu ponudu za poslovni prostor za koji se natječe. Ako se ponuditelj natječe za više poslovnih prostora, za svaki je prostor potrebno dati odvojenu ponudu u posebnoj omotnici, te ponovo uplatiti jamčevinu prema iznosu u tablici;
9. Radi ostvarivanja prava prednosti pri izboru najpovoljnijeg ponuditelja, osobe na koje se odnosi Zakon o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji („Narodne Novine“, broj 174/04) trebaju se pozvati na pravo prvenstva te dostaviti pravovaljan dokaz o svojem statusu.
10. **Ponude za natječaj upućuju se u pisanom obliku Povjerenstvu za provedbu natječaja u zatvorenoj omotnici s naznakom “ZA NATJEČAJ ZA POSLOVNI PROSTOR klasa: 372-01/13-01/01, ur. broj: 2198/01-5/1-13-9, NE OTVARATI”, na adresu: Grad Zadar, Narodni trg 1, 23000 Zadar, bez obzira na način dostave, rok za dostavu ponuda je najkasnije do datuma i sata javnog otvaranja ponuda;**
11. Najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti Ugovor o zakupu najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka Odluke o dodjeli poslovnog prostora. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne sklopi Ugovor o zakupu poslovnog prostora u naznačenom roku, smatra se da je odustao od istog, te gubi pravo na povrat jamčevine, a za predmetni poslovni prostor, javni natječaj će se ponoviti.  
Najpovoljniji ponuditelj kojem bude dodijeljen poslovni prostor, dužan ga je staviti u funkciju u skladu s Odlukom Povjerenstva za provedbu javnog natječaja;
12. **Javno otvaranje ponuda izvršiti će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja dana 8. ožujka 2013. godine, u 13 sati u Velikoj vijećnici, Narodni trg 1.**
13. Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili ovlaštene predstavnici ponuditelja;
14. O rezultatima izbora sudionici će biti izvješteni najkasnije u roku od 30 dana, od dana javnog otvaranja ponuda;
15. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava – potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika, sukladno odredbi čl. 4., st.3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora, a na trošak zakupnika kod Javnog bilježnika;
16. Gradonačelnik Grada Zadra zadržava pravo da nakon isteka roka iz natječaja, u cjelini ili djelomično poništi natječaj, bez iznošenja razloga.

GRADONAČELNIK GRADA ZADRA